



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 121 del 14/12/2011

C O P I A

OGGETTO:

MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 132 DEL 30.12.2010 AVENTE AD OGGETTO "INDIVIDUAZIONE DEL VALORE DELLE AREE SITE NEGLI AMBITI POTENZIALI PER NUOVI INSEDIAMENTI INDIVIDUATI DAI PIANI STRUTTURALI COMUNALI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI"

Oggi quattordici Dicembre duemilaundici alle ore 13:00 nella Casa Comunale, convocata a cura del Sig. Sindaco, questa Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

MINGANTI LORENZO	Sindaco	Presente
BONORI ROBERTA	Assessore non consigliere	Presente
BORGHI CLAUDIO	Assessore non consigliere	Presente
SOLDATI MARIA CHIARA	Assessore	Presente
TUGNOLI ERIKA	Assessore	Presente
BUSATO DAVIDE	Assessore	Assente
RIVANI RICCARDO	Assessore	Presente

Presiede la seduta il Sindaco Minganti Lorenzo
Partecipa il Segretario Generale Beraldi Avv. Giuseppe

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame il soprariportato oggetto.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Deliberazione n. 121 del 14/12/2011

Oggetto: Modifica e integrazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30.12.2010 avente ad oggetto "individuazione del valore delle aree site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dai piani strutturali comunali ai fini dell'imposta comunale sugli immobili"

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 30.12.2010 avente ad oggetto l'individuazione del valore delle aree site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dai piani strutturali comunali ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerati i principi espressi in detta Deliberazione, ed in particolare evidenziato che i criteri sottesi all'identificazione di un'area edificabile non sono i medesimi per il settore urbanistico e per quello tributario fiscale, come avvalorato dalla Pronuncia della Corte Costituzionale n. 41/2008;

Preso atto che i pareri della Corte dei Conti Emilia Romagna n. 9/2009 e n. 1/2010 indicano espressamente che le aree inserite in PSC già dall'adozione devono essere assoggettate a ICI con valori adeguati al riconoscimento di una vocazione edificatoria e ciò pone i terreni individuati nel PSC come ambiti per i nuovi insediamenti in posizione differente rispetto a quelli che permangono e permarranno agricoli;

Individuati i seguenti valori di riferimento delle aree fabbricabili site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dal PSC ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'anno 2011:

AMBITI	LOCALITA' AREA	VALORE ESPRESSO IN EURO PER MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
ANS_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani	MINERBIO - CAPOLUOGO	10,00
	CA' DE' FABBRI	9,00
	ANS-C7	7,00
ASP-BN - Potenziali nuovi ambiti specializzati per attività produttive (1)	ZONA INDUSTRIALE	6,00
(1) ad eccezione delle aree già ricomprese in comparti urbanistici artigianali e industriali del previgente PRG		

Considerate le posizioni di fatto e di diritto dei terreni oggetto di vincolo di inedificabilità, a titolo indicativo e non esaustivo le servitù di metanodotto;

Considerate le pronunce della Suprema Corte di Cassazione, (fra tutte Cass. Civ. Sezioni Unite 28.09.2006 n. 25506) per le quali l'Ici, avente ad oggetto i terreni a vocazione edificatoria individuati dallo strumento urbanistico generale adottato dal comune, deve essere dichiarata e liquidata sulla base del valore venale in comune commercio, tenendo altresì conto dei valori di riferimento deliberati dall'Amministrazione Comunale al fine di limitare ogni contenzioso, nonché della



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

presenza di eventuali vincoli di inedificabilità che possano determinare una situazione di potenziale minore sfruttamento edificatorio ai fini del valore da attribuire al terreno;.

Considerati congrui i valori sopraindicati per l'anno 2011, ma ritenuto opportuno ridurre il valore attribuito ai terreni soggetti a vincoli di inedificabilità per le ragioni di cui sopra;

Ritenuto pertanto necessario approvare i valori di riferimento delle aree fabbricabili site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dal PSC, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'anno 2011 soggette a vincoli ed a servitù che ne possano limitare la potenzialità edificatoria e conseguentemente determinarne una riduzione del valore di mercato;

Visti:

- la Legge Regionale del 20/2000 avente oggetto "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 504/1992;

Su proposta dell'U.O. Patrimonio del Secondo Settore;

Dato atto che é stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Secondo Settore "Gestione, Pianificazione e Sviluppo del Territorio", in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che nella valutazione dei valori di riferimento sono stati tenuti in considerazione e recepiti gli *"indirizzi per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili degli ambiti per nuovi insediamenti residenziali individuati dai Piani Strutturali Comunali"* definiti dalla Giunta dell'Unione Terre di Pianura con Deliberazione n. 24/2010.
2. Di confermare i seguenti valori di riferimento delle aree fabbricabili site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dal PSC, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'anno 2011 come da deliberazione n. 132 del 30.12.2010:

AMBITI	LOCALITA' AREA	VALORE ESPRESSO IN EURO PER MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
ANS_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani	MINERBIO - CAPOLUOGO	10,00
	CA' DE' FABBRI	9,00
	ANS-C7	7,00
ASP-BN - Potenziali nuovi ambiti specializzati per attività produttive (1)	ZONA INDUSTRIALE	6,00
(1) ad eccezione delle aree già ricomprese in comparti urbanistici artigianali e industriali del previgente PRG		



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

3. Di approvare i seguenti valori di riferimento delle aree fabbricabili site negli ambiti potenziali per nuovi insediamenti individuati dal PSC, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'anno 2011 relativamente ai terreni soggetti a vincoli di inedificabilità, a titolo indicativo e non esaustivo a servitù di metanodotto:

AMBITI	LOCALITA' AREA	VALORE ESPRESSO IN EURO PER MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
ANS_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani	MINERBIO - CAPOLUOGO	6,00
	CA' DE' FABBRI	5,40
	ANS-C7	4,20
ASP-BN - Potenziali nuovi ambiti specializzati per attività produttive (1)	ZONA INDUSTRIALE	3,60
(1) ad eccezione delle aree già ricomprese in comparti urbanistici artigianali e industriali del previgente PRG		

Con separata votazione, unanime, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

